



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„УЛИЦА ДАНИЧИЋЕВА, ПОЗОРИШНА ДО УЛИЦЕ КНЕЗА МИХАИЛА “
У КРАГУЈЕВЦУ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

Крагујевац
2018. године



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање, урбанизам,
изградњу и заштиту животне средине



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„УЛИЦА ДАНИЧИЋЕВА, ПОЗОРИШНА ДО УЛИЦЕ КНЕЗА МИХАИЛА“
У КРАГУЈЕВЦУ

директор

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.

Крагујевац
2018. године

ЕЛАБОРАТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЛИЦА ДАНИЧИЋЕВА, ПОЗОРИШНА ДО УЛИЦЕ КНЕЗА МИХАИЛА „ У КРАГУЈЕВЦУ	ПЛАН
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине	
ОБРАЋИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА 1	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Мила Брајковић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Предраг Димитријевић, дипл.инж.геод.	
	Милана Анђелковић, дипл. простор.план.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Александар Ћатић, дипл.инж.грађ.	
	Гордана Врачарић, дипл.инж.електро.	
	Тијана Марковић, мастер еколог	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	
	Иван Пудар, дипл.грађ.инж.	

САДРЖАЈ ПДР-а "Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	1
1.2.	ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА	1
1.3.	ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА - Извод из ПГР-А „ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"	2
1.4.	ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА	4
1.5.	ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА	4
1.6.	ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4
1.7.	ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА	6

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

2.1.	ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	7
2.1.1.	Обухват грађевинског подручја	8
2.1.2.	Компатибилне намене	8
2.3.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	9
2.3.1.	Зеленило	9
2.3.2.	Инфраструктура	10
2.3.2.1.	саобраћајна инфраструктура.....	12
2.3.2.2.	водопривредна инфраструктура	13
2.3.2.3.	електроенергетска инфраструктура	14
2.3.2.4.	телекомуникациона инфраструктура	15
2.3.2.5.	термоенергетска инфраструктура	16
2.4.	ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ.....	22
2.5.	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	22

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ 23

3.1.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	23
3.2.	УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ	24
3.3.	ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	25
3.4.	ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	25
3.5.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА.....	25
3.6.	МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА	28

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 28

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1.	Катастарско топографски план са границом обухвата плана	1:1000
Графички прилог бр 2.	Постојећа намена земљишта	1:1000
Графички прилог бр 3.1.	Извод из планиране намене површина	1:2500
Графички прилог бр 3.2.	Извод из Плана регулације	1:2500
Графички прилог бр 3.3.	Извод из геолошке карте	1:2500
Графички прилог бр 3.4.	Извод из Плана инфраструктуре	1:2500
Графички прилог бр 3.5.	Извод из Заштите НКД	1:2500
Графички прилог бр 4.	План регулације нивелације и грађевинских линија	1:1000
Графички прилог бр 5.	Синхрон план инфраструктуре	1:1000
Графички прилог бр 6.	Спровођење плана	1:1000

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о изради Плана детаљне регулације "УЛИЦА ДАНИЧИЋЕВА, ПОЗОРИШНА ДО УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА" У КРАГУЈЕВЦУ ("Службени лист града Крагујевца", број 12/18) и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 25/15 - пречишћен текст), на седници одржаној дана 26.10.2018. године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЛИЦА ДАНИЧИЋЕВА, ПОЗОРИШНА ДО УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА“ У КРАГУЈЕВЦУ,

1. ОПШТИ ДЕО

Планом детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу (у даљем тексту: План), уређују се и дефинишу детаљна планска решења дуж Улице Даничићеве и Позоришне, везана за: рационално и одрживо коришћење земљишта, правила уређења и грађења саобраћајница, основну мрежу линијских комуналних система и инсталација, техничка и нивелациона решења, правила грађења, регулације и парцелације, заштиту непокретних културних добара као и разграничење површина јавних и осталих намена.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања „Сл. гласник РС", бр. 64/2015);

Плански основ за израду Плана је:

- Прва измена и допуна Плана генералне регулације "Центар Стара варош" ("Сл. лист града Крагујевца" број 47/14)

Одлуку о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦА ДАНИЧИЋЕВА, ПОЗОРИШНА ДО УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА" У КРАГУЈЕВЦУ, број: 350-376/18-I, донела је Скупштина града Крагујевца, дана 27.04.2018. године („Службени лист града Крагујевца", бр.12/18).

Према одлуци о изради Плана, није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Обухват Плана детаљне регулације обухвата регулационе профиле улица Даничићева, Позоришне и регулацијом планиране саобраћајнице до укрштања са Ул. Кнеза Михаила.

Обухват Плана детаљне регулације налази се у КО Крагујевац 3.

Површина обухвата Плана износи приближно 3,82 ha.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА

Извод из Плана генералне регулације: „ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ" ("Сл. лист града Крагујевца" број 47/14).

Према планираној намени земљишта у оквиру овог плана, дефинисане су површине јавне и остале намене:

Површине јавне намене

- Саобраћајнице: градске магистрале, градске саобраћајнице

Систем уличне мреже у основи има радијално-прстенасти систем са сегментима уличне мреже ортогоналног концепта. Планирани концепт уличне мреже заснива се на усвојеним саобраћајним решењима из Генералног плана Крагујевца са надградњом уличне мреже нижег ранга.

Градске магистрале су саобраћајнице које се у основи надовезују на мрежу државних путева I и II реда реда или повезују ове путеве. Ове саобраћајнице се протежу већим делом посматране територије, повезују различите градске садржаје (рад, становање, центар, образовање...) и опслужују значајан део транзитног, изворно-циљног и локалног саобраћаја.

Најзначајније градске магистрале у захвату плана представљају: правац „Мини обилазнице“ као обилазак ширег градског центра улицама М.Влајића Шуке, Владимира Роловића, Авалском, М.Поповића, Р.Домановића и Булевара Краљице Марије, улазно-излазни правац дуж Лепеничког булевара и ул. Кнеза Михаила („Лепенички коридор“) и улични правац ка Горњем Милановцу (Града Сирена, Змај Јовина и Потпоручника Говедарице) и према Јагодини (Микуша Гајевића, Драгослава Срејовића, Стојана Протића).

Градске саобраћајнице су у основи намењене средњим и дугим унутарградским путовањима, повезују сабирне саобраћајнице са градским магистралама као и стамбене зоне са градским центром и осталим садржајима при чему опслужују највећи део локалног саобраћаја и уводе локалне путеве у град.

На раскрсници Улица Кнеза Милоша и Кнеза Михаила, раскрсници Улица Даничићеве и Андре Маринковића и раскрсници Улица Војводе Путника и Војводе Мишића планиране су кружне раскрснице.

У постојећем стању предметног обухвата, дуж Улице Даничићеве, од Булевара Краљице Марије до планираног кружног тока, у зеленој траци ширине око 2 m, постоји формирани двострани дрворед од горског јавора (*Acer pseudoplatanus*) од 46 садница и једна садница јасена.

Ширење регулационог профила поменуте саобраћајнице, подразумева уклањање постојећих стабала. Стабла су различите старости и различите кондиције. Како је доста стабала у претходном периоду обновљено, прилично су заступљене младе саднице, прсног промера у просеку од 20-25cm. Због реконструкције инфраструктуре, тротоара и друге изградње ван регулације, постојеће саднице нису успеле да достигну максималну зрелост.

Планирани регулациони профил има зелени појас ширине 1 m, у коме је неопходно засадити дрворед како би се обезбедили неопходни стандарди озелењавања градске саобраћајнице. Како се планира шири регулациони профил, тиме се очекује и већа саобраћајна фреквентност што захтева дрворед са садницама у пуном броју са што мањим размаком (оптимум 5 метара).

У оквиру комплекса војске присутна је значајна количина високог зеленила. Доминира крупно лишћарско дрвеће (орах, храст, јасен, липа..) и четинарско растиње дуж интерне саобраћајнице у оквиру комплекса Апелационог суда у виду скромних садница бора. Нешто квалитетнија групација четинарских садница налази се у унутар комплекса Дома војске. Такође, у горњем делу Позоришне улице присутан је дрворед од багрема.

Целокупно зеленило предметног обухвата се сматра врло значајним како микролокацијски тако и за град. Свако уклањање садница за потребе нове изградње захтева претходну анализу и валоризацију растиња како би се утврдила виталност јединки и предложиле мере компензације. Неопходном техничком документацијом дефинисати даље кораке реализације нове садње дрвореда и евентуално пресађивање постојећих стабала.

1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА

За потребе израде плана прибављене су и коришћене следеће подлоге:

- Ортофото план (епоха снимања 2012. година, 10 cm величина пиксела);
- Постојећа подлога ПГР-а „**ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"** ("Сл. лист града Крагујевца" број 47/14).

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

1.5. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљеви израде Плана су:

- дефинисање програмских решења утврђених планом генералне регулације;
- дефинисање регулације и укрштања значајних саобраћајница;
- дефинисање површина јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Посебни циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавне намене на предметној деоници саобраћајнице Даничићеве и Позоришне, у деловима где фактичко стање пута не одговара планираном проширењу предметних саобраћајница.
- Планско решење представља предуслов за решавање имовинских односа и утврђивање јавног интереса, као и дефинисање услова за изградњу предметног пута у складу са Законом и прописима.

1.6. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

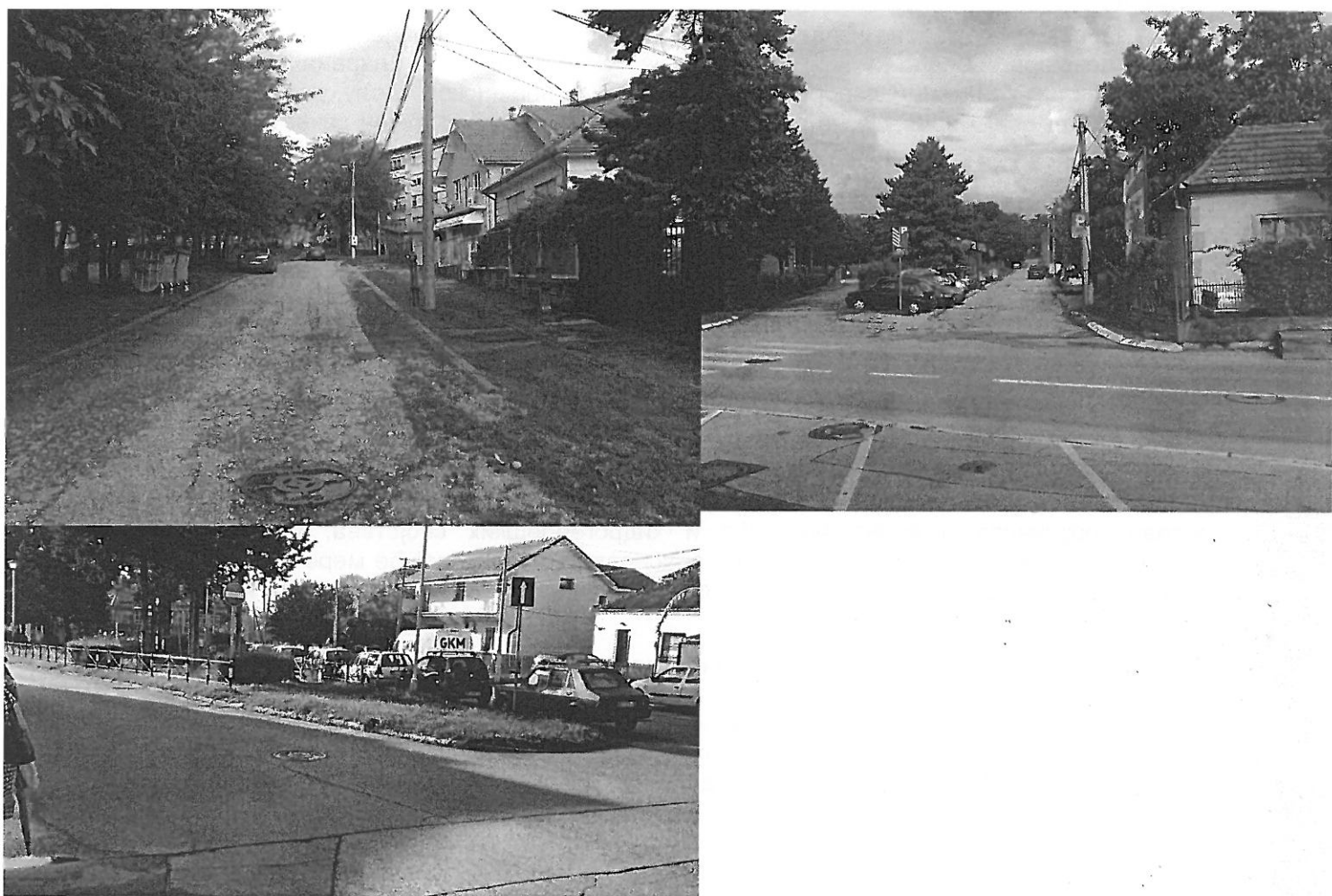
Обухват плана се налази у грађевинском подручју града Крагујевца. Највећи део обухвата плана чине катастарске парцеле 4968 КО Крагујевац 3 и 4386 КО Крагујевац 3, које се користе као јавне саобраћајнице. Обе саобраћајнице су комунално опремљене. У захват плана улазе и делови катастарских парцела Министарства одбране, где је планирано ширење постојећих саобраћајница Даничићеве и Позоришне. На постојеће саобраћајнице ослањају се парцеле са



наменом породичног становања, а према важећој планској документацији планирано је повећање капацитета и пренамена у вишепородично становање. Главни потенцијал простора је близина ужег градског језгра и постојеће улице представљају везу између главних путних праваца Топола-Краљево и Баточина-Краљево. Саобраћајнице Даничићева и Позоришна имају постојећу регулацију ширине сса 20 m дуж Улице Даничићеве и сса 10 m дуж улице Позоришне. Коловоз је асфалтиран, са тротоарима и зеленим појасима ширине сса 7 m дуж Улице Даничићеве и сса 3 m дуж улице Позоришне.

Табела 1. Постојећа намена површина

Намена земљишта		Површина
ЈАВНА НАМЕНА		
	Саобраћајнице	02ha 25a 84m ²
	Посебна намена	00ha 82a 97m ²
ОСТАЛА НАМЕНА		
	Објекти вишепородичног становања	00ha 07a 44m ²
УКУПНО		03ha 16a 26m²



На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у захвату Плана највећим делом припада подрејону I-1, II – 3 и III -1 и III -5.

ПОДРЕЈОН I-1

Терени претежно благих нагиба падина и шири гребени изграђени од флиша (Ј) и кречњака (Д) прекривених заглињеном дробином. У њима се јављају процеси у виду површинских измена стенских маса са делувијумом дебљине до 2,0 м. Од инжењерскогеолошких процеса може се јавити само површинско спирање, са заступљеношћу појава до 10%. У њима се могу јавити само оцедне воде.

Овај подрејон захвата малу површину, а односи се на крајњи југоистог села Ждраљице и део заравњеног гребена југозападно од језера код Шумарица.

То су стабилни терени, велике носивости, код усека и засека косине се најчешће држе вертикално. Приликом израде дубљих косина и усека треба водити рачуна о испуцалости стенских маса и залегању слојева. Услови рада код дубљих засека и усека и израду подземних просторија су тешки и захтевају најчешће примену експлозива, а у зависности од залегања и дебљине слојева може се очекивати сувишни профил

ПОДРЕЈОН II-2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 50, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

ПОДРЕЈОН III-1

Терени нагиба преко 10° изграђени од добро окамењених стена - флиш, јако поломљених и рападнутих, прекривених делувијалним наслагама дебљине до 2,0м. Ови терени су подложни процесима одроњавања, спирања, јаружања и плитког клизања (издвојени као нестабилне падине) или су већ захваћени овим процесима. Овај подрејон захвата малу површину, а односи се на крајњи југоистог села Ждраљице и део стрмих падина око језера код Шумарица.

Стенске масе које изграђују ове терене су, у површинским деловима, изразито хетерогеног састава, различитог степена чврстоће и хидрогеолошких својстава, што при извођењу земљаних радова, као и изградњи објеката, условљава одговарајуће мере заштите и детаљна инжењерскогеолошка истраживања, ради обезбеђивања стабилности падина и ископа.

ПОДРЕЈОН III-5

Терени нагиба 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0 м. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умирених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5 м. То су најчешће долиנסке стране и чепенке сталних и повремених водотока.

И за овај подрејон као и за подрејон III-4 важе исте препоруке, тј. коришћење простора захтева детаљна истраживања (истражно бушење, уградња пијезометара и др.) без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних и санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.

Графички прилог бр.5. Извод из геолошке подлоге ГУП-а Крагујевац 2025 Р 1:10 000

1.7. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА

1.	ЕПС Дистрибуција д.о.о. Огранак „Електродистрибуција“ Крагујевац	08.08.2018. 194550/2 (бр. 2530)
2.	Енергетика д.о.о. Косовска бр. 4, Крагујевац	18.07.2018. бр. 284/18 ГО
3.	„Телеком Србија“, Извршна јединица Крагујевац, Ул. Краља Петра I бр. 28, Крагујевац	11.07.2018. Бр. 275483/2-2018
4.	ЈКП „Водовод и канализација“, Ул. Александра I Карађорђевића бр. 48, Крагујевац	17.07.2018. бр. 11659/4

5.	ЈП Србијагас - Организациони део " Београд"	17.07.2018 87-07089
6.	Завод за заштиту природе Нови Београд Др. Ивана Рибара бр. 91	28.08.2018. 350-1087 (бр. 22690)
7.	ЈКП „Зеленило“ Крагујевац	14.09.2018. 2156-У (бр. 22690)
8.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације	24.07.2018. 217-9204/18-1 (бр. 2384)
9.	КГ Узор д.о.о. Саве Ковачевића бр. 54	24.08. 2018. Д.487/18 (бр.2662)
10.	ЈП Пuteви Сбије Билевар краља Александра бр. 282 –Београд	15.10. 2018. 953-20444/18-2 (бр. II - 3233)
6. Извештаји комисије за планове		
1.	Мишљење о материјалу за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу	12.06.2018. 350-752/18-I- 01 (бр.1791)
2.	Извештај о обављеном раном јавном увиду у радни материјал за израду Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу	26.07.2018. 350-955/18-I -01 (бр.2408)
3.	Извештај о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу	30.08.2018. 350-1123/18-I -01 (бр.2758)
7. Сагласност надлежних институција на Нацрт плана		
1.	Сагласност Завода за заштиту споменика културе на Нацрт Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу	12.10.2018. 1244-021 (бр. II -3210)

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

Планом су прописани елементи урбанистичког уређења и изградње простора. Дефинисана регулација саобраћајница и одређене површине јавне намене. Такође биће дефинисани и услови за уређење и изградњу објеката и површина комуналне инфраструктуре и потребног нивоа инфраструктурне опремљености.

Реализацијом планског решења добија се следећи биланс површина:

Табела 3 - Преглед појединих намена у обухвату плана – планирано стање

Намена земљишта	Површина
ЈАВНА НАМЕНА	
Саобраћајне површине	02ha 99a 52m ²
Зелене и рекреативне површине	00ha 82a 97m ²
УКУПНО	03ha 82a 49m²

2.1. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

2.1.1. ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Површина планираног грађевинског подручја у обухвату плана износи **3,82 ha**. Планирано грађевинско подручје, поклапа се са границом обухвата плана и користиће се према планираној детаљној намени земљишта одређеној Графичким прилогом бр. 4. *РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ*

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У обухвату плана планиране површине јавних намена у припадају зеленилу и саобраћајним површинама.

Бр.	ЈАВНА НАМЕНА	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (делови или целе катастарске парцеле)
1.1	Зелене и рекреативне површине	део 4969/1, 4373/2, 4373/1
1.2	Саобраћајне површине	4968, 4386, делови КП 15270/1, 5062, 5017, 5016, 5015, 5014, 4969/2, 4739, 4387/3, 4715, 4780, 4970, 4971, 4972, 4939, 4758, 4733, 4719, 4381/4, 4387/5, 4187, 4184/1, 4186

НАПОМЕНА: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом бр. 1 Катастарско топографски план са границом обухвата, важи графички прилог Катастарско топографски план са границом обухвата (Графички прилог бр. 1)

2.1.2 КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

У табели Претежне и компатибилне намене – приказане су могуће трансформације намене земљишта израдом урбанистичког пројекта, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела: *Компатибилне намене – могућности трансформације*

ДЕТАЉНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање	Здравство	Управа и администрација	Спорт и рекреација	Саобраћајнице	Зеленило	Комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре	Становање	Туризам	Центри и услуге, пословање	Радна зона, Индустрија	Шуме, воде	Пољопривреда
Саобраћајнице	-	-	-	+	•	+	+	-	-	-	-	-	-
Зеленило	-	-	-	+	+	•	+	-	-	-	-	-	-

2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.3.1. Зеленило

Систем зеленила планског обухвата чини **јавно зеленило**.

- линеарно зеленило (дрворед),
- сквер – зеленило кружног тока
- дечији парк

Линеарно зеленило - дрвореди

Основни задатак уличног зеленила је да:

- зелене површине повезује у систем градског зеленила,
- ублажи метеоролошке екстреме и допринесе повољнијим микроклиматским условима,
- апсорбује штетне гасове и честице, има функцију проветравања градског ткива каналишући повољне и загађене ваздушне масе,
- утиче на пејзажни изглед града.

Оптимални услови за подизање нових дрвореда:

- у оквиру тротоара, ширина тротоара мин 3 m, са отвором за стабла мин 1 m у пречнику, у половини ка коловозу
- минимално растојање између садница у линији је 5 метара

Планира се формирање дрвореда у зони тротоара у новопланираном профилу саобраћајнице, са обе стране.

Општа правила за подизање дрвореда

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

- Дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро однеговане и правилно развијене крошње,
- Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће,

- Садне јаме формирати према величини бусена и карактеристикама кореновог система дате врсте, избацити стерилну земљу и додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала,
- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:
 - Од водоводних инсталација.....1,50 m
 - Од канализационих инсталација.....2,50-3,00 m
 - Од гасовода..... 2,00 m
 - Од ПТТ инсталација..... 1,50 m
 - Од електроинсталација.....1,50 m
 - Од топловода.....2,00 – 2,50 m
 (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).
- избор врста свести на саднице које су отпорне на штетне гасове и прашину, нагле промене температуре, ветар и друге неповољне услове средине, крупнолисне осредње круне (*Acer nagundo* - јавор, *Aesculus hippocastanum* - дивљи кестен, *Tillia argentea* – бела липа, *Platanus acerifolia* – јаворолисни платан).

Сквер «Скојевцима» - формирањем кружног тока, настаје унутрашња зелена површина типа сквера. Основа је травњак са групацијама ниског жбуња, које нису више од 75 см, што обезбеђује неопходну видљивост за возаче аутомобила. У складу са меморијалним садржајем формирати зеленило око споменика тако да га не заклања (ниско жбунасто растиње и цветнице, које ће оплеменили простор), као и одговарајућу расвету и мобилијар. У дубини зелене површине, могуће је формирати групације високог жбуња и појединачних стабала.

Дечији парк је планиран на углу Даничићеве и Позоришне улице, површине 2.50а.

То је пејзажно уређена површина, пре свега намењена игри деце. Обавезно је ограђивање из безбедоносних разлога и подизање зеленог појаса око парковске површине. Како простор поседује богат зелени фонд, обавезно је чување и задржавање вредних стабала.

2.3.2. Инфраструктура

2.3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

План детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу налази се у ужем градском језгру града Крагујевца. Планским подручјем обухваћене су улице Даничићева и Позоришна, којима се повезују два државна пута I Б реда – Улица Кнеза Михаила и Булевар Краљице Марије.

Постојеће стање карактерише непостојање функционалне саобраћајне везе саобраћајница Улица Кнеза Михајла и Булевар Краљице Марије. Дуж улица планског подручја постоје пешачке површине које су дуж улице Даничићеве регулисане а дуж Позоришне улице су неуједначене и недовољне ширина. У регулационом профилу улица не постоје издвојене бициклистичке стазе те се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем. Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише преко више линија улицом Даничићевом. У обухвату плана постоји једно аутобуско стајалиште.

Планирано саобраћајно решење има за циљ обезбеђивање повезивања два државна пута I Б реда – Улица Кнеза Михајла и Булевар Краљице Марије као и унапређење капацитета и нивоа услуге свих видова саобраћаја. У предходној планској документацији предметне саобраћајнице биле су са ужим регулационим профилем.

На позицији више раскрсница улица Даничићеве, Андре Маринковића и Гаврила Принципа планирана је кружна раскрсница.

Планским решењем формира се континуална саобраћајница између Улице Кнеза Михајла и Булевара Краљице Марије, а у циљу ефикаснијег повезивања делова градских насеља Ердоглија и Центар која гравитирају наведеним улицама и ефикаснијег функционисања саобраћаја по правцу државних путева према Краљеву и Баточини. Планирана саобраћајница омогућава да се саобраћајни токови, који се сада воде ободом централне градске зоне преусмере на нову саобраћајницу, што ће утицати на смањење саобраћаја на оптерећеном делу уличне мреже и смањење времена путовања. На раскрсницама улица Позоришне и Кнеза Милоша и улица Даничићеве и Булевара Краљице Марије планирана су саобраћајна решења прилагођена измењеном режиму саобраћаја.

Градске саобраћајнице – Улица Даничићева и Позоришна рангиране су ГУП-ом Крагујевац 2015 као градске саобраћајнице, намењене средњим и дугим унутарградским путовањима, које повезују сабирне саобраћајнице са градским магистралама и стамбене зоне са градским центром и осталим садржајима.

Пешачки и бициклистички саобраћај – Регулациони профили улица садрже пешачке површине променљивих ширина (минимално 3,0м) у континуитету и саставни су елемент попречног профила свих саобраћајница.

Бициклистички саобраћај на делу планираног регулационог профила улице Позоришне (регулациони профили 2 и 3) водиће се бициклистичким тракама, док ће се на осталом делу водити интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај - У наредном периоду јавни градски саобраћај обављаће се аутобуским подсистемом. У обухвату Плана планирана су нова аутобуска стајалишта.

Стационарни саобраћај - Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима у наменској гаражи или отвореном паркингу простору.

Правила грађења саобраћајница:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција и Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. Гласник РС“, бр.101/2005) и другим важећим прописима;
- приликом изградње саобраћајница применити Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011), саобраћајни прикључци на државни пут утврђују се на основу услова и сагласности управљача државног пута;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);

- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,50m;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- унутар блоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)

2.3.2.2. Водопривредна инфраструктура

У булевару Краљице Марије изграђен је магистрални цевовод ф 400 мм и снабдевачка водоводна линија ф 80 мм. У Даничићевој улици изграђена је водоводна линија ф 100 мм, фекална канализација ф 300 мм и кишна канализација ф 200 мм. У улици Андре Маринковића изграђен је цевовод ф 200 мм и фекална канализација ф 200 мм. У улици Позоришној изграђена је водоводна линија ф 110 мм и фекална канализација ф 200 мм. У улици Кнеза Милоша изграђена је водоводна линија ф 80 мм, цевовод ф 200 мм, фекална канализација ф 200 мм и кишна канализација ф 500 мм. У улици Кнеза Михаила изграђени су цевоводи ф 275 и ф 500 мм, фекална канализација ф 400 мм и кишна канализација ф 400 мм. Дуж Лепенице је изведен главни градски фекални колектор ф 1000 мм.

У плану се предвиђа изградња недостајућих инсталација. Постојеће инсталације недовољног капацитета реконструисати по постојећој траси. У Даничићевој и новопробитој улици предвиђена је изградња нове кишне канализације. Део кишне канализације који пресеца улицу Кнеза Михаила треба реконструисати, због недовољне пропусне моћи.

Правила за изградњу нових водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Реконструкцију водоводних линија радити по постојећој траси.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,0 м. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Атмосферске воде са кровних и незагађених површина могу се без третмана испуштати у реципијенте. Зауљене и загађене атмосферске воде пре испуштања у реципијенте треба пречистити.

2.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура

У захвату плана од електроенергетске инфраструктуре постоје изграђени каблови 1kV, 10kV, 35kV као и трансформаторска станица 10/0.4kV број 18. Постоји и инсталација јавног осветљења постојећих саобраћајница. Трасе постојећих инсталација унете су оријентационо, у складу са добијеним подацима.

Пре почетка извођења било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих инсталација, заштиту истих као и сва неопходна измештања, у свему према условима оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима, техничким препорукама и стандардима који се односе на ову област. Током извођења радова неопходно обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

Правила грађења

Електроенергетика

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

-0,5m за каблове 1 kV и 10 kV

-1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућству што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размази могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.3.2.4. Телекомуникациона инфраструктура

У захвату плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која је уцртана на графичком прилогу у складу са добијеним подацима.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити у свему према техничким условима добијеним од предузећа "Телеком Србија" а.д. и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка извођења било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом предузећа "Телеком Србија" а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа предузећа "Телеком Србија" а.д.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

Фиксна телефонија

Сви планирани ТК кабови се полажу у профилима саобраћајних површина.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла кабови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

0,5m за каблове 1 kV и 10 kV

1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

2.3.2.5. Термоенергетска инфраструктура

У обухвату плана детаљне регулације постоје два система развода енергије високог стандарда: топловодни систем даљинског грејања и гасоводни систем, оба система на подручју целог захвата.

Даљинско грејање има магистрални правац Ердоглија ДН 200 из касарне Радомира Путника до раскрснице са Булеваром краљице Марије у земљаном рову предизоловани цевовод испод коловоза непарна страна.

Вреловодни прикључци прелазе преко улице Даничићеве од ДН40 до ДН20 у земљаном рову са предизоловани цевима.

Секундарни вреловод ДН125 за парну страну Даничићева и ДН 125 улични вреловод за Чича од Романије у земљаном рову предизоловани цевовод и секундарни вреловод ДН50 за парну страну у земљаном рову предизоловани цевовод.

Магистрални правац Центар прелази преко Улице Кнеза Михајла, па кроз двориште музеја до Улице Кнеза Милоша ДН 350 у армирано бетонском непроходном каналу светлог отвора 1,40x0,75 м.

Вреловодни прикључак ДН 65 у непроходном армирано бетонском каналу (команда Града).

Вреловодни прикључак ДН 80 у непроходном армирано бетонском каналу (Дом Војске РС).

Улични вреловод Позоришна од ДН100 до ДН40 у непроходном армирано бетонском каналу.

Остали вреловоди су прикључци за постојеће потрошаче

Дистрибутивни гасовод у обухвату плана постаји само у улицама Карађорђева, Моравска и Михајла Ивеше. Просторни распоред термоенергетске инфраструктуре приказан је на графичком прилогу.

У границама обухвата плана постоји гасоводна мрежа од челичних цеви максималног притиска од 16 бара и гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара које су приказане на графичком прилогу.

Топлотна енергија за термоенергетске потребе планираних стамбених објеката обезбеђиваће се из постојеће топловодне и гасоводне дистрибутивне мреже.

Прикључење објеката на термоенергетске мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера. Код даљинског грејања прикључења вршити са постојећих магистралних вреловода.

Потребно је ојачавање или замена покривних плоча (са новим одговарајуће носивости) вреловодног канала које се сад налазе испод тротоара а пројектом улице предвидети да буду испод коловоза за вреловод у армирано бетонском каналу или растеретне плоче за предизоловани вреловод.

При изградњи нових објеката, у случају потребе због просторног положаја прикључака или промене потребног капацитета топлотне енергије, извршити укидање постојећих и изградњу нових прикључака на термоенергетске мреже, уз обавезно присуство представника дистрибутера.

Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања.

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,

- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

5. Смањење инсталираних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

Правила грађења

Дистрибутивни гасоводи до 16 бара

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Минимално дозвољено растојање (m)	
Укрштање	Паралелно вођење

Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далеководна су:

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)

$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60° .

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Инфраструктура даљинског грејања

Топловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно додати сагласност службеног пролаза.

Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топоводних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

Пречник обложне цеви (mm)	65	75	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Дубина рова (m)	0,97	0,98	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26
Пречник обложне цеви (mm)	400	450	500	560	630	670	710	800	900	1000	1100	1200	1300	
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	1,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	
Дубина рова (m)	1,30	1,35	1,40	1,46	1,63	1,67	1,81	1,90	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60	

Топловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Водови за гас и воду	40 cm	100 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	70-40 cm	90-60 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	80 cm	120 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

У случају прикључења објекта на топловодну мрежу, потребно је у подруму или приземљу објекта, изградити топлотну подстаницу. Потребно је изградити одговарајући прикључак од топловода до подстанице на најпогоднији начин.

2.4. ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

(Поверљиво- Део посебног елабората према условима МО)

2.5. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациону матрицу чине карактеристични профили саобраћајница са својим осовинама. Осовине саобраћајница у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама осовинских тачака. На графичком прилогу дат је списак координата свих ових карактеристичних тачака, као и полупречници заобљења хоризонталних кривина и полупречници заобљења у раскрсницама. Осим карактеристичним профилима, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су постојећим катастарским међама (КМ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

Уколико се планирана регулациона линија у потпуности не поклапа са границом објекта (грађевинском линијом), односно ако ово одступање не прелази димензију дебљине фасадног зида, а мах 1/5 планираног тротоара, могуће је постојећу границу објекта према јавној повшини сматрати регулационом линијом.

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије и линије пројектованих ивичњака, на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

НИВЕЛАЦИЈА

Нивелација у обухвату Плана детаљне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заједно са припремањем Одлуке за израду плана детаљне регулације започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајнији утицај на окружење (у складу са важећим Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ број 135/04, 36/09, 36/09 – други закон, 72/09 – др. закон и 43/2011 – одлука УС, 14/16), Законом о Процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09) и Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 88/10). На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације “Улица Даничићева, Позоришна, до Улице Кнеза Михајла” у Крагујевцу, бр. одлуке: XVIII-350-287/18 („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/18) не приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Негативни утицаји на квалитет стања животне средине, у оквиру планског обухвата се могу испољити у зонама саобраћајница, кроз појаву буке и аерозагађења, и емисије загађујућих материја из тачкастих извора загађења у зонама становања.

У окружењу планског обухвата налазе се локације које носе извесне притиске на животну средину, а то су пре свега фреквентне саобраћајнице. Услед тога неопходно је контролисање квалитета ваздуха и буке у зони највећих саобраћајних оптерећења и предузимање мера према добијеним параметрима.

У складу са принципима одрживог развоја планом се предвиђају следеће опште мере заштите животне средине:

- Изградњу објеката и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/14, 145/14)
- При изради техничке документације обавеза је инвеститора да обезбеди све неопходне сагласности и одобрења од надлежних институција у складу са посебним Законом и подзаконским актима
- Приликом извођења радова спровести све мере заштите животне средине и здравља људи, предупредити хазардне ситуације
- Постојеће зеленило дуж саобраћајнице максимално очувати, односно пројектом саобраћајнице обезбедити у тротоару или у зеленој траци могућност садње дрвореда

као обавезну заштиту од буке и вибрација, а у исто време неопходан хлад за пешачки саобраћај

- У циљу повећања енергетске ефикасности, смањења ефеката стаклене баште, побољшања квалитета ваздуха и редукције буке, при пројектовању објеката, формирати зелене фасаде и зелене кровове
- Сви канализациони одводи, укључујући фекалну и кишну канализацију морају бити изведени према плану инфраструктуре и у складу са планираном регулацијом и нивелацијом простора
- Загађење ваздуха не сме да прелази законом предвиђене вредности, што се посебно односи на загађење издувним гасовима из моторних возила
- Бука која се емитује од стране моторних возила, као и бука која се емитује, не сме да прелази законски предвиђене норме
- Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

3.2. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Управљање отпадом спроводити према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), Закону о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09), Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10), Правилнику о начину складиштењу, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10) и др. правилника од важности, као и у складу са локалним планом управљања отпадом на територији града. На локацији се очекује углавном комунални отпад (отпад из домаћинства).

Основна концепција се заснива на:

- на простору у границама плана забрањено је депоновање отпада, а отпад комуналног порекла организовано сакупљати постављањем одговарајућег броја контејнера и одвозити са комплекса преко надлежног комуналног предузећа,
- чврсти отпад који се ствара током рада објеката мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада) и на одговарајућем месту. Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица,
- неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила оператера који имају одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника),
- где год локацијски услови дозволе, у зони саобраћајнице, формирати еко нише за смештај контејнера (пре свега код градње нових стамбених зграда), нише морају бити ограђене, подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m,

- одвожење отпада обавља се преко надлежног оператера који имају одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности.

3.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току реализације плана наиђе на природне локалитете, природне вредности или објекте који заслужују да буду под заштитом, неопходно је обавестити надлежни завод и покренути процедуру заштите.

3.4. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према Условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, за Прву измену и допуну ПГР „Центар – Стара варош“, простор у обухвату Плана је део Просторно културно историјске целине „Милошев венац“, добра које ужива претходну заштиту и за које важе посебне мере заштите просторних културно – историјских целина:

За потребе израде Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу послат је захтев за издавање услова и података битних за израду истог, надлежном Завод за заштиту споменика културе Крагујевац. Приликом изградње објеката или било какве интервенције у простору, обавезна је примена условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

3.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси *План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама*.

Заштита од поплава, ерозије и бујица

У случају појаве поплава, ерозије и бујица интегрално уређење плавних површина у обухвату плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом:

- неинвестиционих радова и мера;
- инвестиционих (хидрограђевинских) радова и мера;

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење правилника за одбрану од поплава.

На основу законских одредби (Закон о водама „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овај план регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана није рађен Елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама са рејонизацијом терена, већ је коришћена основна геолошка карта ГУПа 2015 Крагујевца (извод дат у Документационој основи овог Плана), у којој су приказани састав и основне карактеристике земљишта.

Приликом пројектовања и изградње објеката на теренима на којима је присутна или у претходном периоду евидентирана покретљивост терена и клизање тла, обавезна је израда инжењерскогеолошког елабората према Закону о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015).

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичким дејствима на конструкције: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 52/90); и Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити пројектовани и изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015), Уредбом о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/2010), Правилником о организовању заштите од пожара према категорији угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 92/2011); и одредбама техничких препорука СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95).
- угоститељске објекте обавезно пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/2015);
- гараже обавезно пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005);

- аеродроме обавезно пројектовати и градити у складу са Правилником о ватрогасно-спасилачкој служби и ватрогасно-спасилачком обезбеђењу на аеродромима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2012 и 122/2014);
- електроенергетска постројења и водове пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“, бр. 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/1990);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;

Заштита од удеса

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспорту и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- Сви оператери **Севесо постројења** (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних) дужни су да предузму све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком.
- Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења, односно комплекса (Сл. гласник РС бр. 41/2010) и Упутством за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења (Министарство животне средине и просторног планирања, август 2010.). дефинишу се оператери који не припадају Севесо постројењима, односно комплексима, затим Севесо постројења нижег реда и вишег реда.
- Севесо постројења вишег реда су у обавези да израде Извештај о безбедности и План заштите од удеса.
- Оператер Севесо постројења, односно комплекса дужан је да изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима.
- Садржина и методологија израде докумената ближе је прописана Правилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (Сл. гласник РС бр. 41/2010).
- Политику превенције израђују Севесо оператери нижег реда, док Извештај о безбедности и План заштите од удеса израђују Севесо оператери вишег реда.

3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда и урбанистичко-техничких услова Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи, спровођење Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу, врши се директно на основу правила уређења, правила грађења, услова и мера заштите дефинисаних овим Планом.

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи). Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има услове за обезбеђивање минималног степена комуналне опремљености дефинисан Планом.

ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ као и Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу правила овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана детаљне регулације, према потреби.

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1.	Катастарско топографски план са границом обухвата плана	1:2500
Графички прилог бр 2.	Постојећа намена земљишта	1:2500
Графички прилог бр 3.1.	Извод из планиране намене површина	1:2500
Графички прилог бр 3.2.	Извод из Плана регулације	1:2500
Графички прилог бр 3.3.	Извод из геолошке карте	1:2500
Графички прилог бр 3.4.	Извод из Плана инфраструктуре	1:2500
Графички прилог бр 3.5.	Извод из Заштите НКД	1:2500
Графички прилог бр 4.	План регулације нивелације и грађевинских линија	1:1000
Графички прилог бр 5.	Синхрон план инфраструктуре	1:1000
Графички прилог бр 6.	Спровођење плана	1:1000

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

Образложење

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу садржан је у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план, и члану 22. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 - пречишћен текст), којим је прописано да Скупштина града у складу са законом, доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Основни циљеви израде Плана су:

- дефинисање програмских решења утврђених планом генералне регулације;
- дефинисање регулације и укрштања значајних саобраћајница;
- дефинисање површина јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Посебни циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавне намене на предметној деоници саобраћајнице Даничићеве и Позоришне, у деловима где фактичко стање пута не одговара планираном проширењу предметних саобраћајница.

- Планско решење представља предуслов за решавање имовинских односа и утврђивање јавног интереса, као и дефинисање услова за изградњу предметног пута у складу са Законом и прописима.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној 15. октобра 2018. године Нацрт Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу и дала позитивно Мишљење бр. 350-1279/18-I-01 да се исти упути надлежном органу на доношење.

Средства за финансирање израде Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2018. годину ("Службени лист града Крагујевца", број 34/17) - Финансијским планом, на Разделу 11, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, функцији 130 – Опште услуге, позицији 191, економској класификацији 515 – Нематеријална имовина.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број. 350-1376/18-I
У Крагујевцу 26.10.2018. године

**ПРЕДСЕДНИК**
Мирослав Петрашиновић